



BUSINESS PLAN

2025

**玉山房屋包租代管
SaaS平台開發**

系統核心定位

Core System Positioning

需建構「**房東 + 房客 + 代管公司**」三方平台



房東端

物件上架、租金收益、報修審核、合約管理



房客端

找房、線上簽約、繳租金、報修



代管公司端

物件管理、租約維護、財務結算、客服工單

SaaS平台架構

SaaS platform architecture

◆ 房東端模組

- 房源上架 / 下架
- 合約生成 / 電子簽署
- 租金收益查詢
- 維修申請審核
- 月結報表下載 (PDF/Excel)

◆ 代管公司後台

- 房源審核與管理
- 合約自動生成與歸檔
- 租金收付 / 對帳系統
- 維修派工 + 外包廠商管理
- 財務報表與 KPI 統計
- 多品牌 / 多案場管理 (支援子公司)

◆ 房客端模組

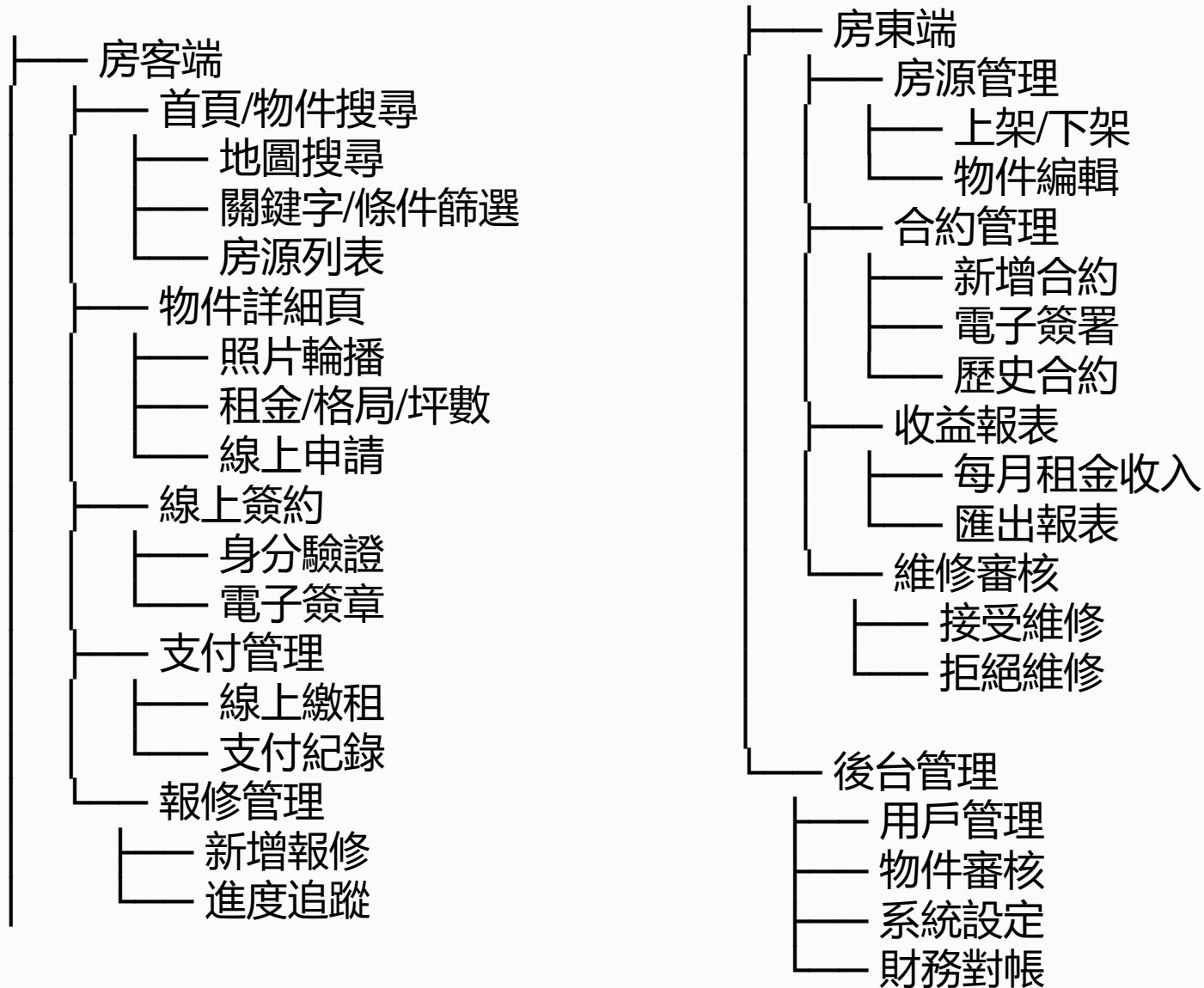
- 租屋搜尋 + 地圖篩選
- 線上申請 / 電子簽約
- 租金線上支付 (信用卡/轉帳)
- 報修申請 + 進度追蹤
- 租約管理 / 退租申請

◆ 維修派工系統

- 工單管理 (建立 / 派發 / 完成)
- 廠商 App / Web 端回報
- 維修歷史紀錄

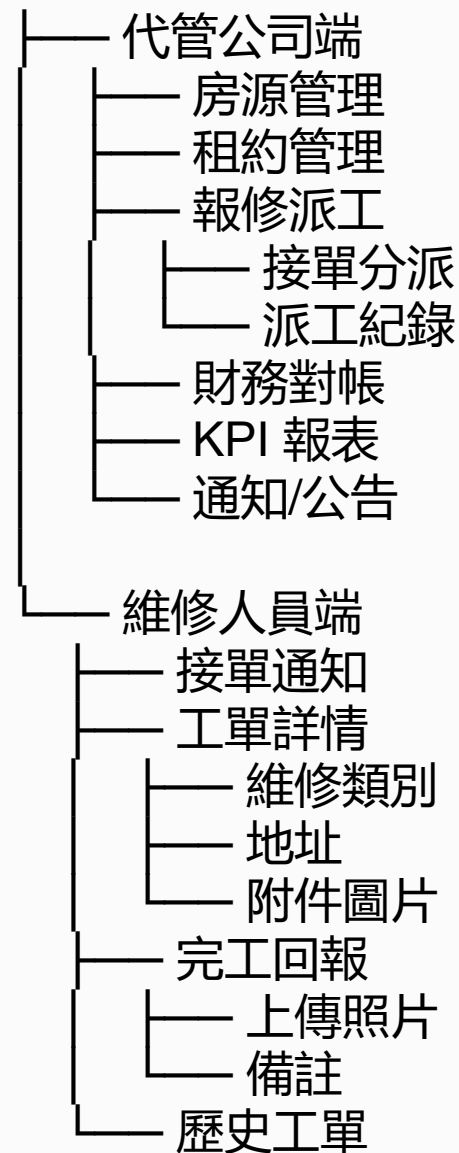
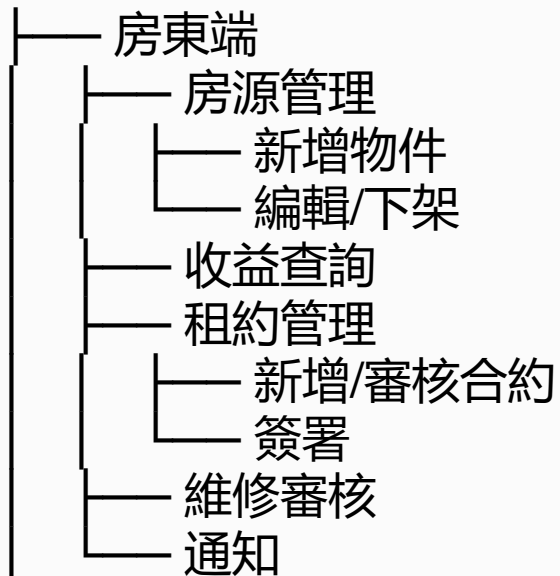
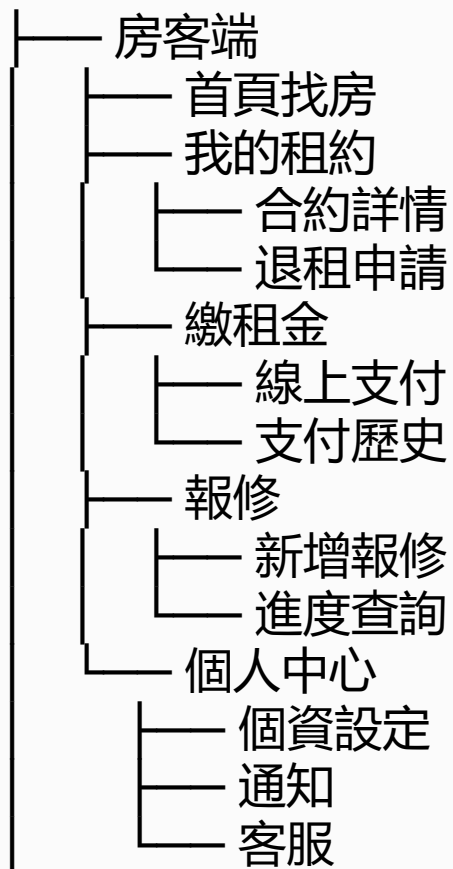
Web平台架構

SaaS platform architecture



APP平台架構

SaaS platform architecture



探索出租物件

探索出他件

住宅 / 商業 / 工業 / 其他

房屋類型 ▼ 2 ▼

查詢



25,000/月
2房1廳1衛 · 40呎



12,500/月
1房1廳1衛 · 22呎



19,800/月
2房2廳1衛 · 36呎



15,000/月
1房1廳1衛 · 18呎



包租代管

物業管理 為您的物業提供專業服務



電子議約

線上先交押款 簽署 · 房東認證



維修派工

即時維修派工 · 專業團隊服務

兆基包租代管平台

聯繫物件 何也租賃 聯線專門 總人 總門
電子郵件: info@example.com 電話: 02+1234
5678

三民路一段30號202號



租金 25,000 /月
管理費 11,200 /月

簡歷物件

物件資訊

面積 35 坪 2房1廳1衛
樓層 公衛1廳1衛 2F/5F
屋齡 25年 地庫
地址 三民路一段30號202號

租客資訊

姓名 陳登登
0988-888-888

租約資訊

騰立日期 2023/09/01 契約日期
騰立日期 2024/08/31 每月5日

設備與備註



信託管理 請勿取擾

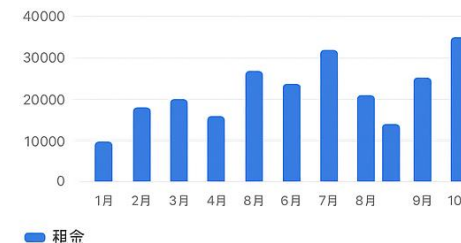
房東後台

總物件數
3

待辦租約
1

本期租金
\$25,000

租金收支



待辦事項

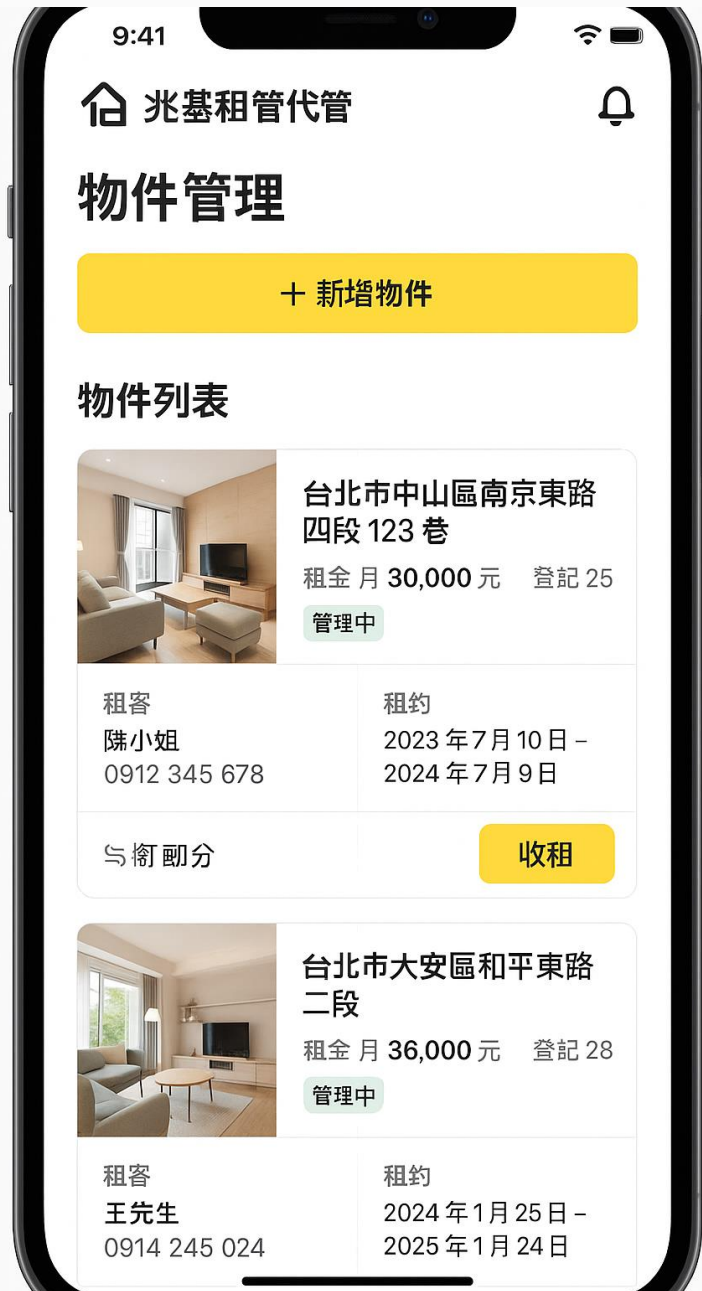
兆基路11號4樓
繳約提醒

我的物件

| 物件 | 狀態 | 租金 | 租約 |
|------------------|-----|----------|-------------------------|
| 兆基路11號4樓 已出租 | 已出租 | \$28,000 | 2024/02/01 - 2025/07/31 |
| 中正路101號2樓 已出租 | 已出租 | \$25,000 | 2023/08/01 - 2025/07/31 |
| 徐厝路300號5樓 鄭應宇 | 招租中 | \$30,000 | 查看 |

待辦事項

| | | | |
|-----------------------|----------|-------------------------|--------------------|
| 兆基路11號4樓 (租約) 繳約提醒 | \$28,000 | 2024/02/01 - 2026/01/31 | 查看 |
|-----------------------|----------|-------------------------|--------------------|



計畫內容包含以下項目

print the presentation and make it into a film to be used in a wider

